

住宅新報

2021年
11月30日号
(令和3年)
第3744号週刊

株式会社 住宅新報

©住宅新報 2021年
948年6月18日第3種郵便物認可

発行/毎週火曜日
1部 440円(本体400円+税)
定期購読料(送料込み)
6ヶ月 9,350円(本体8,500円+税)
1年間 17,600円(本体16,000円+税)
本社/〒105-0001 東京都港区
虎ノ門3-11-15 SVAX Tビル
電話 03-6403-7800 FAX 03-6403-7825
支社/〒542-0076 大阪府大阪市
中央区難波4-1-15 近鉄難波ビル
電話 06-7713-5250 FAX 06-7639-6175

Web版はこちらへ

住宅新報 検索



21年度中間期 売買仲介実績

手数料収入、全社が前年比増

主要流通各社の21年度(22年3月期)中間期売買仲介実績がまとまった。新型コロナウイルス感染症拡大防止に伴う緊急事態宣言下で営業活動を自粛していた前年同期に比べ、各社とも大幅に回復した。中にはコロナ前の19年度を上回り、上期として過去最高を達成する会社もあった。在宅時間の増加などで顧客マインドが変化し、広さや部屋数を求める旺盛な住宅購入需要が業績を支えた。

住宅新報が不動産流通主要35社を対象に実施したアンケートによると、手数料収入はアップとなった。取扱件数、初の緊急事態宣言に伴う外出

自粛で、仲介店舗も休業もしくは時間短縮での営業を余儀なくされ、大方が業績を落としていた。夏頃からは持ち直ししており、その勢いが今上期も続いた格好だ。コロナ前の19年度の水増しも、それ以上の回復を見せる企業も見られた。

好調要因の一つは「買い顧客の増加」。在宅時間の長期化やテレワークの増加で広さや部屋数を求めて購入需要が増加したこと、更には旅行や外食を控えたことで蓄えられた資金が不動産購入に流れたことが背景にあるようだ。各社の実績を見ると、手数料収入上位の三井不動産リアルティグループと住友不動産は前年比20%以上の増加。東急リアルティは堅調な購入ニーズでコロナ前の19年度を上回る水準で推移し、同35%もの増加となった。

旺盛な購

野村不動産ソリューションズはリテールが手数料、件数、取扱高共に大幅増。ホールセールでは件数は増加した

主要不動産流通各社の2021年度(22年3月期)中間期の売買仲介実績

企業・グループ名称	手数料収入(百万円)		手数料割合(%)		取扱件数		取扱高(百万円)		店舗数	
	金額	前期比(%)	リテール	ホール	件数	前期比(%)	金額	前期比(%)	今期(中間期)	前期比
三井不動産リアルティグループ	42,447	25.4	-	-	20,068	19.5	914,425	36.8	290	5
住友不動産販売	35,294	21.5	-	-	19,593	20.9	715,286	27.0	270	△2
東急リアルティ	34,288	35.1	80	20	14,229	22.3	754,114	43.9	198	5
野村不動産ソリューションズ	18,719	17.9	-	-	4,909	14.6	456,499	5.7	96	2
三井住友トラスト不動産	10,448	51.4	-	-	4,033	34.7	235,924	50.7	75	△1
三菱UFJ不動産販売	7,665	47.2	-	-	2,182	25.4	177,745	42.7	37	△5
みずほ不動産販売	7,397	24.4	-	-	1,869	24.8	183,887	27.5	49	△1
オープンハウス	7,128	23.1	-	-	3,704	17.1	159,311	26.4	57	8
積水ハウスグループ	6,766	26.3	-	-	4,269	7.6	160,853	45.9	114	△3
東宝ハウスグループ	5,361	8.6	100	0	3,317	13.5	117,382	16.3	19	0
大和ハウスグループ	4,175	8.6	70	30	2,363	14.7	77,438	4.0	117	58
大京穴吹不動産	3,938	24.6	-	-	2,619	7.6	77,790	15.0	73	△2
住友林業ホームサービス	3,909	41.2	-	-	2,368	30.3	90,358	35.9	46	△1
福屋不動産販売	3,580	9.2	-	-	4,065	△0.9	70,573	7.4	95	△1
大成有楽不動産販売グループ	3,484	32.9	88	12	2,076	29.4	84,554	33.1	38	△3
近鉄不動産	3,100	28.6	95	5	2,224	16.3	59,943	32.5	46	0
三菱地所リアルエステートサービス	2,462	36.6	-	-	470	45.5	54,573	△4.7	9	△1
スターツグループ	2,288	5.5	51	49	1,288	19.1	59,909	△3.1	102	△1
三菱地所ハウスネット	2,236	85.9	-	-	983	60.9	52,450	64.4	38	12
東京建物不動産販売	2,120	64.0	25.6	74.4	536	18.3	108,954	191.4	12	1
リスト サザビーズ インターナショナル リアルティ	2,026	34.3	97.5	2.5	735	9.4	42,670	62.7	10	0
ポラスグループ	1,681	29.6	100	0	1,437	15.2	35,789	25.4	60	5
中央日土地ソリューションズ	1,621	78.0	6	94	144	7.5	48,439	80.0	7	△3
長谷工リアルエステート	1,554	23.1	-	-	1,016	16.5	38,965	12.4	41	2
メルディアリアルティ	1,262	60.3	100	0	546	56.8	33,397	93.5	7	1
小田急不動産	1,145	58.1	-	-	661	34.8	24,743	56.8	16	△4
伊藤忠ハウジング	838	33.0	100	0	865	47.8	38,761	21.8	2	0
ナイス	738	18.1	-	-	686	16.5	24,736	14.0	15	0
京王不動産	664	52.2	100	0	394	34.9	16,171	64.5	12	1
阪急阪神不動産	622	52.0	92	8	364	26.0	12,289	30.2	13	1
相鉄不動産販売	581	41.3	-	-	336	21.2	12,059	51.0	7	0
朝日住宅	570	4.0	100	0	439	△4.9	13,839	9.6	9	0
京急不動産	380	31.9	100	0	241	43.4	8,015	△23.9	10	△2
センチュリー21	15,464	9.3	-	-	13,576	5.8	327,511	6.5	996	22
イエステーション	3,128	5.2	-	-	3,465	△7.7	60,996	17.8	158	14

(注)原則、売買仲介の実績で両手仲介の件数は1件でカウント。前期比は前年同期実績比増減率。△はマイナス。手数料割合の「ホール」はホールセルの略。「-」は未回答。三井不動産リアルティグループは売買仲介手数料に賃貸仲介手数料・賃貸管理収益・関連収益等を含む。住友不動産販売は手数料収入に賃貸仲介を含む。東急リアルティは手数料収入に賃貸仲介・賃貸関連収益を含む。積水ハウスグループは1月期決算。スターツグループはスターツ直営ビタットハウスのみの集計数値。リスト サザビーズ インターナショナルリアルティは12月決算。三菱地所ハウスネットは20年10月アーバンライフ住宅販売と合併、手数料収入に賃貸仲介手数料を含む。東京建物不動産販売は12月決算。伊藤忠ハウジングは新築マンション販売代理を含む。センチュリー21は加盟店実績合計値。イエステーションは1月～12月末集計値。メルディアリアルティは8月期決算のため3～8月の集計数値。



全政連の瀬川会長

全政連・宅議連
が合同
税制改正・政
議連新会長

全国宅建政治連盟(全政連)と自民党の宅地建物等対策議員連盟(宅議連)は11月24日、衆議院第二議員会館で合同幹部総会を開いた。住宅ローン減税など特例措置の適用期限延長や銀行の不動産業参入阻止など宅建業界が要望する22年度土地住宅税制・政策について意見交換を行った。今総会では、これまで宅議連の会長を務めてきた野田毅氏に代

high quality designed house
理想に奇抜い
全てを満たす住宅という
「作品」を創り続けます。
株式会社 アイネスト

漏水・防水に関するお悩みは
専門機関にご相談ください
一般社団法人
日本防水協会 03-6861-8710
日本防水協会 検索

今週の紙面
「火災保険値上げ。賃貸住宅業界に衝撃」
「再契約10年先払い封じ込め」
気候変動によりゲリラ豪雨や大型台風など雨風による自然災害が多い。
スポーツ施設とまちづくり
DeNA、横浜スタジアム軸に